

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
COMUNA SIEUT
PRIMAR
Nr 273 din 26.01.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2 din 26.01.2018

In scopul: intocmire documentatie pentru obiectivul:

**"EXPERTIZA + PROIECTARE D.A.L.I POD PE D.J 154 C , KM 2+810
RUSTIOR , JUDET BISTRITA - NASAUD "**

Urmare cererii adresate de* catre **CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD , CUI '347550** cu domiciliul /sediul in judetul **BISTRITA-NASAUD**, municipiul/orasul/comuna **BISTRITA** str. **PIATA PETRU RARES Nr. 1** bl.____ sc.____, et. ____ ap. ____ cod postal **420080** . telefon/fax, 0263/213657 , ,0263/215503 , fax 0263/2144750 , 0263/213760 , e-mail cjbn@cjbn.ro , , e-mail cjbn@portalbn.ro inregistrata la Primaria comunei **SIEUT** cu nr. **224** din **22.01.2017** reprezentata prin **FLORIN GRIGORE MOLDOVAN ,ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDETULUI , CNP 1740612060786** , pentru imobilul – teren si/sau constructii - situat in judetul **BISTRITA NASAUD** municipiul/orasul/comuna **SIEUT**, satul **RUSTIOR** , sectorul ____ cod postal **427317** strada - , bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. Nr ____ sau identificat prin CF nr __, numar top __ si **PLAN DE SITUATIE si PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. **2 /2005** ,faza **PUG**, aprobata cu hotararea Consiliului local **SIEUT nr.12** din **25.02.2016**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

- podul peste paraul Frijna si terenul aferent DJ 154 C in suprafata de 1000 mp pentru care se solicita certificat de urbanism este situat in intravilanul localitatii Rustior comuna SIEUT jud. BISTRITA-NASAUD , identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, apartine domeniului public al judetului Bistrita – Nasaud . Nu este in zona de interdictie temporara sau definitiva de a se construi, zone protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Drumul Judetean 154 C , podul peste paraul Frijna in localitatea Rustior comuna Sieut jud Bistrita-Nasaud face parte din categoria drumuri si poduri si este in administrarea judetului Bistrita-Nasaud .

3. REGIMUL TEHNIC

- se vor respecta prevederile codului civil privind vecinatatile
- prin organizare de santier nu se va opri circulatia pietonilor , autovehiculelor si vehiculelor , pe drumul public
- realizarea lucrarilor de semnalizare si siguranta circulatiei
- amplasarea podului se va face in localitatea Rustior comuna SIEUT jud. BISTRITA-NASAUD la distanta legala fata de mejdia proprietatilor invecinate
- remedierea retelelor de utilitati publice la faza initiala in caz de afectare

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat, intocmire documentatie pentru obiectivul

**"EXPERTIZA + PROIECTARE D.A.L.I POD PE D.J 154 C , KM 2 +810
RUSTIOR , JUDET BISTRITA - NASAUD "**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SI
NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Str Parcului nr . 20 BISTRITA JUD BISTRITA- NASAUD cod 420035

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa) (Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastruktura:

☒ alimentare cu apa (APELE ROMANE) ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

☐ DSV

☐ DSP

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate:

- Studiu de fezabilitate

☐

☐

☐

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului; ☒

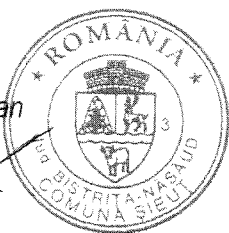
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Dedean Bortas Ioan



L.S.

SECRETAR,

Gotea Dumitru

Responsabil urbanism,

Uilean Ana

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitantei nr. ____ - _____ din ____ - _____. Prezentul
certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 26.01.2018

